



Ассоциация Рестораторов и Отельеров
«ФЕДЕРАЦИЯ РЕСТОРАТОРОВ И ОТЕЛЬЕРОВ»

Юридический адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26
Почтовый адрес: 125040, Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26, офис 106
тел. +7 (495) 726-38-80; info@frio.ru; www.frio.ru

Исх. № Ф-05/06 от 12 мая 2020 г.

Президенту Российской Федерации

В.В. Путину

Уважаемый Владимир Владимирович!

Мы, нижеподписавшиеся - участники рынков ресторанного и отельного бизнеса, розничной торговли, телекоммуникационных услуг, индустрии красоты, фитнеса и спорта, малоформатной торговли, объединяющие сотни тысяч предприятий и индивидуальных предпринимателей, представляющие более 5 миллионов человек, работающих в этих отраслях и еще несколько миллионов членов их семей, выражаем Вам свое почтение и информируем о своей чрезвычайной обеспокоенности ситуацией, которая сложилась при обсуждении законопроекта №953580-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – законопроект).

Законопроектом предусматривается возможность прекращения договорных отношений между арендаторами (например, рестораторами, розничными магазинами, владельцами фитнес-центров, парикмахерских и пр.) и арендодателями (например, владельцами торговых центров) в одностороннем порядке без денежных выплат и штрафных санкций в отношении арендаторов, в случае принятия государственным органом власти субъекта Российской Федерации решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, и падением выручки у таких предприятий более, чем на 50%.

На данный момент многие владельцы недвижимости, в том числе крупнейших торговых и торгово-развлекательных центров, не склонны рассматривать период пандемии и последующие месяцы восстановления, как форс-мажорный фактор и продолжают настаивать на необходимости оплачивать арендные обязательства в



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ **ДЕЛОВАЯ
РОССИЯ**





Ассоциация Рестораторов и Отельеров
«ФЕДЕРАЦИЯ РЕСТОРАТОРОВ И ОТЕЛЬЕРОВ»

Юридический адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26
Почтовый адрес: 125040, Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26, офис 106
тел. +7 (495) 726-38-80; info@frfo.ru; www.frfo.ru

прежнем объеме, либо предоставляют незначительные формальные скидки, вне зависимости от того, функционирует ли розничный объект, снизился ли трафик и выручка и способен ли функционировать бизнес арендатора в прежнем режиме. Именно поэтому законопроект имеет своей целью сбалансировать отношения между арендодателями и арендаторами помещений. Законопроект был поддержан Правительством Российской Федерации и направлен на сохранение рабочих мест и практическое выживание компаний в наиболее пострадавших отраслях, деятельность которых была прекращена или максимально ограничена в связи с распространением коронавирусной инфекции.

При рассмотрении законопроекта в Государственной Думе мы видим риск исключения или пересмотра нормы, позволяющей арендаторам без штрафов и других выплат прекратить договора с арендодателями, в результате которого предложение Правительства Российской Федерации о поддержке арендаторов из пострадавших отраслей экономики будет фактически нереализуемо.

Будучи представителями цивилизованного бизнеса, мы не считаем, что нужно игнорировать трудности, с которыми сталкиваются собственники объектов недвижимости. Мы уверены в том, что их обязательно нужно решать, но не за счет риска банкротства и исчезновения с рынка десятков тысяч предпринимателей, арендаторов, представляющих несколько секторов экономики и создающих миллионы рабочих мест.

В связи с выше изложенным, просим Вас, уважаемый Владимир Владимирович, не допустить ситуации, когда эффективность предложенных Правительством РФ мер будет нивелирована желанием собственников недвижимости сохранить прежний размер арендных платежей и, зачастую, кабальные и безвыходные условия договоров аренды на докризисных условиях в то время, когда меняется сама парадигма потребительского поведения, наблюдается глобальный экономический спад, и необходимо, как можно быстрее, совместными усилиями, забыв на время про





Ассоциация Рестораторов и Отельеров
«ФЕДЕРАЦИЯ РЕСТОРАТОРОВ И ОТЕЛЬЕРОВ»

Юридический адрес: 125040, г. Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26
Почтовый адрес: 125040, Москва, 3-я улица Ямского Поля, влад.2, кор. 26, офис 106
тел. +7 (495) 726-38-80; info@frio.ru; www.frio.ru

привычную прибыль, спасти экономику и вытаскивать ее из кризиса. Принятие законопроекта в предложенном Правительством РФ виде даст возможность арендаторам и арендодателям на равных договориться о дальнейшем сотрудничестве, но с учетом текущей эпидемиологической и социально-экономической ситуации.

Президент
Федерации Рестораторов и Отельеров

Омбудсмен
по вопросам, связанным с ликвидацией
нарушений прав предпринимателей
в сфере гостеприимства

И.О. Бухаров